

哈尔滨金石矿产开采咨询服务有限公司文件

金石文字[2025]010 号

关于报送“新林区佳伦采石场建筑用闪长岩矿（新增资源量）采矿权出让收益评估报告书”的函

新林区自然资源局：

贵局为出让采矿权委托我公司对新林区佳伦采石场建筑用闪长岩矿（新增资源量）采矿权进行出让收益评估。现将《新林区佳伦采石场建筑用闪长岩矿（新增资源量）采矿权出让收益评估报告书》及有关材料报上，请予以审查。

联系人：金京南

联系电话：0451-87003064 13359983775

哈尔滨金石矿产开采咨询服务有限公司

二〇二五年十二月六日

**《新林区佳伦采石场建筑用闪长岩矿
(新增资源量) 采矿权出让收益评估报告书》**

主要参数表

评估项目名称	新林区佳伦采石场建筑用闪长岩矿(新增资源量)采矿权 出让收益评估报告书
勘查程度	-
矿种	建筑用闪长岩
评估目的	出让
出让机关	新林区自然资源局
评估委托人	新林区自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.0196 平方公里
资源储量合计	新增 26.14 万立方米(边坡内)
生产规模	6.78 万立方米/年
矿山理论服务年限	3.74 年
评估服务年限	3.74 年
产品方案	建筑用闪长岩
采矿技术指标	回采率 97%
评估拟动用可采储量	25.36 万立方米
固定资产投资	-
原矿销售价格(不含税)	39.82 元/立方米
单位总成本费用	-
采矿权权益系数	4.4%
折现率	8%
评估价值	37.25 万元
评估基准日	2025 年 11 月 30 日
评估机构	哈尔滨金石矿产开采咨询服务有限公司
法定代表人	王仪杰
项目负责人	孙平
签字评估师	王仪杰 孙平

矿业权评估机构及评估师承诺书

新林区自然资源局：

受贵单位委托，我们对贵单位因采矿权出让事宜所涉及的新林区佳伦采石场建筑用闪长岩矿（新增资源量）采矿权进行了认真的尽职调查、评定估算，形成了《新林区佳伦采石场建筑用闪长岩矿（新增资源量）采矿权出让收益评估报告书》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权出让收益评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

哈尔滨金石矿产开采咨询服务有限公司（单位盖章）：

法定代表人（签字）：



矿业权评估师（签字）：



2025 年 12 月 6 日