

附表

新林区佳伦采石场建筑用闪长岩矿（新增资源量）
采矿权出让收益评估价值估算表

评估委托人:新林区自然资源局

评估基准日:2025年11月30日

单位:人民币万元

序号	项目名称	合 计	生 产 期					
			2025(12)	2026	2027	2028	2029(1-8)	
1	年序号		1	2	3	4	5	
2	年产原矿量(万立方米)	25.36	0.57	6.78	6.78	6.78	4.46	
3	年销售量(万立方米)	25.36	0.57	6.78	6.78	6.78	4.46	
4	原矿销售价格(元/㎡³)		39.82	39.82	39.82	39.82	39.82	
5	年销售收入(万元)	1009.91	22.50	270.00	270.00	270.00	177.41	
6	折现系数(i=8%)		0.9936	0.9200	0.8519	0.7888	0.7493	
7	销售收入现值	846.66	22.36	248.40	230.00	212.96	132.94	
8	采矿权权益系数		4.40%	4.40%	4.40%	4.40%	4.40%	
9	采矿权评估价值	37.25	0.98	10.93	10.12	9.37	5.85	

评估机构:哈尔滨金石矿产开采咨询服务有限公司

审核人:王仪杰

制表人:孙平